



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-1300/2016-159

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom BAGER COMMERCE d. o. o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju Čavle, Kikovica bb, MBS 040015020, OIB 21690283806, dana 20. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I.       Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, i to:

Zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul. 2500, 322440, PAZIN, k.č.br. 1096/3 ZGR. ZGRADA, i

Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie u z.k.ul. 1714, K.o. 301914, MOMJAN na k.č. 75/1 ORANICA površine 713 m<sup>2</sup>

prodat će se u stečajnom postupku.

II.       Ovo rješenje dostavit će se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin i Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 20. veljače 2025. predložila prodaju nekretnina dužnika označenih kao kat. čest. 1096/3 upisanih u z.u. 2500 k.o. Pazin i nekretnina označenih kao kat. čest. 75/1 upisanih u z.u. 1714 k.o. Momjan na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja u korist razlučnog vjerovnika EUROSTROJ NOVA d.o.o., OIB: 84567277611, Čavle, Kikovica bb.

Tijekom daljnjeg postupka izvršen je uvid u ovosudnu presudu poslovni broj P-276/2022-24 od 3. svibnja 2024. (putem e-spisa), presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-2906/2024-3 od 8. siječnja 2025. (strana 1144 do 1150 spisa) i vlasničke listove te je utvrđeno da nema zapreke za prodaju nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilješka rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga (strana 1151 do 153 spisa) utvrđeno da su na predmetnim nekretninama upisana razlučna prava, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 20. veljače 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30873-5c0ce**

Kontrolni broj: **078d9-68504-98360**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.